

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเบสส์ซดา 19 บริษัท ภูวรา จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/1315 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2568 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาพผนวก ฉ

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ซาดา 19

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ			
<u>ก่อนรื้อถอน-ก่อสร้าง</u>			
- จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดี ให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูล่าเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ โดยจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง	ทางโครงการดำเนินการจัดทำรั้ว Metal Sheet ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันการกระจายของเสียงไปยังบริเวณภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน เพื่อแจ้งให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการเดอะเบสส์ซาดา 19 โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ฉบับที่ได้รับแจ้งจาก สผ. ประจำไว้ยังสถานที่ก่อสร้างเพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ	ทางโครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน เพื่อแจ้งให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการเดอะเบสส์ซาดา 19 โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ซาดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)			
<u>ก่อนรื้อถอน-ก่อสร้าง</u>			
- จัดให้มีการอบรมให้ความรู้และสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดให้แก่เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง และจัดต่อเนื่องเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีการอบรมให้ความรู้และสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดให้แก่เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง และจัดต่อเนื่องเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 71) ภาคผนวก ฉ17

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสรีชดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)			
<u>ก่อนรื้อถอน-ก่อสร้าง</u>			
- ก่อนเริ่มทำกิจกรรมในพื้นที่โครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมา เข้าไป ประสานสัมพันธ์แผนงานขั้นตอนการรื้อถอนและก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่ โครงการ ให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้ อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มี ผลกระทบมาจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาปรับปรุง แก้ไขโดยเร่งด่วน	ก่อนก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้มอบหมาย บริษัทผู้รับเหมา ให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้ง กำหนดการก่อสร้างของโครงการได้รับทราบ หากเกิดผลกระทบ ใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือ ผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 72) ภาคผนวก ฉ2

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสรีชดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)			
<u>ก่อนรื้อถอน-ก่อสร้าง</u>			
- จัดตั้งทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาหากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกร ผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	ก่อนก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้มอบหมาย บริษัทผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างของโครงการได้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 72)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสรีชดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)			
<u>ก่อนรื้อถอน-ก่อสร้าง</u>			
<p>- ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมา ต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะ ประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบตั้งแต่ ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูป เป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและ ใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการดำเนินกิจกรรม ในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็วโดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งต้อง สามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่โครงการได้ทุกวัน</p>	<p>ก่อนก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้มอบหมาย บริษัทผู้รับเหมา ให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้ง กำหนดการก่อสร้างของโครงการได้รับทราบ หากเกิดผลกระทบ ใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือ ผู้รับผิดชอบได้โดยตรง</p>	-	ภาคผนวก ฉ2
<p>- ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการให้เจ้าของโครงการจัดให้ มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและ ทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการตาม กฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิด ชอบ ตามกฎหมาย พ.ศ.2564 ให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัย ดังต่อไปนี้</p>	<p>ทางโครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อ ชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p>	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)			
<u>ก่อนรื้อถอน-ก่อสร้าง</u>			
- กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาท ต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง	ทางโครงการกรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาท ต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง	-	-
- ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อ ครั้ง	ทางโครงการความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง		
- ทั้งนี้ต้องจัดเก็บเอกสารการจัดให้มีการประกันภัยไว้ และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา	ทางโครงการทั้งนี้ต้องจัดเก็บเอกสารการจัดให้มีการประกันภัยไว้ และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ3
- จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยเร็ว มีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการต่อ ผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สิน ภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	ทางโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยเร็ว มีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สิน ภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	-	-

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ซาดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)			
<u>ก่อนรื้อถอน-ก่อสร้าง</u>			
- จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์, เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) และกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์, เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) และกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
- จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	ทางโครงการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ5
- จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของโรงงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง และที่พักมูลฝอย เป็นประจำทุกวันเพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ทางโครงการจัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของโรงงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง และที่พักมูลฝอย เป็นประจำทุกวันเพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)



ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสริชดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)			
<u>ก่อนรื้อถอน-ก่อสร้าง</u>			
- จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 2 แห่ง ได้แก่			
- ด้านฝั่งทิศตะวันตกของโครงการ ผ่านพื้นที่ส่วนบุคคลข้างเคียง ในช่วงรื้อถอนและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยจัดเตรียมไว้สำหรับ รถบรรทุกขนาดใหญ่ รวมถึงรถบรรทุกทุกประเภทในการ เข้า-ออก ระหว่างพื้นที่โครงการกับถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16	ทางโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 2 แห่งด้านฝั่งทิศตะวันตกของโครงการ ผ่านพื้นที่ส่วนบุคคลข้างเคียง ในช่วงรื้อถอนและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยจัดเตรียมไว้สำหรับรถบรรทุกขนาดใหญ่ รวมถึงรถบรรทุกทุกประเภทในการ เข้า-ออก ระหว่างพื้นที่โครงการกับถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16 และทางโครงการด้านทิศเหนือ เชื่อมต่อกับซอยวิภาวดีรังสิต 16 ภายหลังรื้อถอนอาคารทาว์นเฮาส์ 3 คูหาออกไปแล้ว จะใช้เป็นทางเข้า-ออกของรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถบรรทุกขนาด 4-6 ล้อ) เพื่อลดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยของทาว์นเฮาส์ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
- ด้านทิศเหนือ เชื่อมต่อกับซอยวิภาวดีรังสิต 16 ภายหลังรื้อถอนอาคารทาว์นเฮาส์ 3 คูหาออกไปแล้ว จะใช้เป็นทางเข้า-ออกของรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถบรรทุกขนาด 4-6 ล้อ) เพื่อลดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยของทาว์นเฮาส์ข้างเคียง			

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)			
<u>ก่อนรื้อถอน-ก่อสร้าง</u>			
- จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะรอบโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง	ทางโครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
- ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง	ทางโครงการติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ซดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)			
<u>ก่อนรื้อถอน-ก่อสร้าง</u>			
- จัดวางตำแหน่งแขนของทาวเวอร์เครน ต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง	ทางโครงการวางตำแหน่งแขนของทาวเวอร์เครน ต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ5
- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	ทางโครงการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	-	ภาคผนวก ฉ5
- ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	ทางโครงการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	-	-
- บริษัท ภูวรา จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะนำมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการมาแนบท้ายสัญญาว่าจ้าง กรณีที่ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีการพิจารณาลงโทษ	ทางบริษัท ภูวรา จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะนำมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการมาแนบท้ายสัญญาว่าจ้าง กรณีที่ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีการพิจารณาลงโทษ	-	-

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)			
<u>ก่อนรื้อถอน-ก่อสร้าง</u>			
- เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 101/2 “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท” อย่างเคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตดินแดง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเจ้าของโครงการจะว่าจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้เข้ามาทำการตรวจวัด	ทางโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 101/2 “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท” อย่างเคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตดินแดง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเจ้าของโครงการจะว่าจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้เข้ามาทำการตรวจวัด	-	-
- จัดให้มีผังบุคลากร ระบุชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ ตำแหน่งงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการ แจ้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการได้ทราบ สำหรับติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนผลกระทบในระหว่างดำเนินโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีผังบุคลากร ระบุชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ ตำแหน่งงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการ แจ้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการได้ทราบ สำหรับติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนผลกระทบในระหว่างดำเนินโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ18

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสรีชดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)			
<u>ช่วงก่อสร้าง</u>			
<p>- ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p>	<p>ทางโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p>	-	-

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสรีชดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)			
<b>มาตรการการขุดดิน-ถมดิน ภายในพื้นที่โครงการ</b>			
- กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลที่ดิน ดำเนินการได้เฉพาะ วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดิน และขนส่งดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	ทางโครงการกำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลที่ดิน ดำเนินการได้เฉพาะ วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
- จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	ทางโครงการจัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
- ห้ามทิ้งดินลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	ทางโครงการห้ามทิ้งดินลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินและน้ำโคลนไม่ให้ไหลลงไปที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้แก้ไขเร็ว	ทางโครงการตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินและน้ำโคลนไม่ให้ไหลลงไปที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้แก้ไขเร็ว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
- ปิดคลุมพื้นที่กองดินรอกการขนออกไปกำจัดด้วยพลาสติกให้มิดชิด	ทางโครงการปิดคลุมพื้นที่กองดินรอกการขนออกไปกำจัดด้วยพลาสติกให้มิดชิด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
- กำชับคนงานก่อสร้างดูแลพลาสติกปิดคลุมกองดินรอกการขนออกไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน และระมัดระวังไม่ให้ดินและน้ำชะกองดินไหลเข้าสู่แปลงข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยปิดคลุมกองดินรอกการขนออกไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน และระมัดระวังไม่ให้ดินและน้ำชะกองดินไหลเข้าสู่แปลงข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสรีชดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)			
<u>มาตรการการขุดดิน-ถมดิน ภายในพื้นที่โครงการ</u>			
- กำหนดให้ผู้รับเหมานำดินไปกำจัด บริเวณที่ดินโฉนด ระบุ 5036    6022-13 เลขที่ดิน 607 โฉนดที่ดินเลขที่ 1870 ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางบำหรุ อำเภอบางกอกน้อย จังหวัดกรุงเทพมหานคร โดยเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 ให้ถูกต้อง	ทางโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมานำดินไปกำจัด บริเวณที่ดินโฉนด ระบุ 5036    6022-13 เลขที่ดิน 607 โฉนดที่ดินเลขที่ 1870 ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางบำหรุ อำเภอบางกอกน้อย จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดยเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 ให้ถูกต้อง	-	ภาคผนวก ฉ10
- ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินทาง รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้ รถบรรทุก เพื่อที่จะหาสาเหตุและการหลุดตัวของถนนสาธารณะ	ทางโครงการระบุเส้นทางของรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ จำนวน รถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินทาง รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้อง ใช้รถบรรทุก เพื่อที่จะหาสาเหตุและการหลุดตัวของถนนสาธารณะ	-	-
- รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มีสภาพสมบูรณ์ ให้มิดชิดและผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดิน ตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	ทางโครงการกำชับคนขับรถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วย ผ้าใบที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิดและผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
- กรณีที่ถนนขอยวิภาวดีรังสิต 16 หรือฝาท่อพักบริเวณด้านหน้า โครงการเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ โครงการ ต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการ ที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	ทางโครงการกรณีที่ถนนขอยวิภาวดีรังสิต 16 หรือฝาท่อพักบริเวณ ด้านหน้าโครงการเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการ ที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ซดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)			
<b>มาตรการการขุดดิน-ถมดิน ภายในพื้นที่โครงการ</b>			
- กรณีนำดินขุดไปใช้ประโยชน์ยังพื้นที่อื่น จะต้องไม่ส่งผลกระทบใดๆ ต่อพื้นที่ข้างเคียง และจะต้องจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบ เช่นเดียวกับพื้นที่ทิ้งดินของโครงการที่กำหนดไว้	ทางโครงการกรณีนำดินขุดไปใช้ประโยชน์ยังพื้นที่อื่น จะต้องไม่ส่งผลกระทบใดๆ ต่อพื้นที่ข้างเคียง และจะต้องจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบเช่นเดียวกับพื้นที่ทิ้งดินของโครงการที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ฉ10
- จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุกขนาด 4.0 x 6.0 เมตร ลึก 0.20 เมตร และจัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุก และจัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
- กรณีที่เกิดอุบัติเหตุกับรถยนต์ รถจักรยานยนต์ ได้รับความเสียหายจากเศษดิน หิน ทราายตกหล่นบนผิวจราจร เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร็ว	ทางโครงการกรณีที่เกิดอุบัติเหตุกับรถยนต์ รถจักรยานยนต์ ได้รับความเสียหายจากเศษดิน หิน ทราายตกหล่นบนผิวจราจร เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ฉ3
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปสอบถามผู้อยู่ข้างเคียงทุกๆ สัปดาห์ กรณีได้รับเรื่องร้องเรียนถึงความไม่เรียบร้อยของรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปสอบถามผู้อยู่ข้างเคียงทุกๆ สัปดาห์ กรณีได้รับเรื่องร้องเรียนถึงความไม่เรียบร้อยของรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 72)



ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสรีชดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)			
ก่อนรื้อถอน-ก่อสร้าง			
2) จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 2 แห่ง ได้แก่			
(1) ด้านฝั่งทิศตะวันตกของโครงการ ผ่านพื้นที่ส่วนบุคคลข้างเคียง ในช่วงรื้อถอนและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยจัดเตรียมไว้สำหรับ รถบรรทุกขนาดใหญ่ รวมถึงรถบรรทุกทุกประเภทในการ เข้า-ออก ระหว่างพื้นที่โครงการกับถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16	ทางโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 2 แห่งด้านฝั่งทิศตะวันตกของโครงการ ผ่านพื้นที่ส่วนบุคคลข้างเคียง ในช่วงรื้อถอน และก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยจัดเตรียมไว้สำหรับรถบรรทุกขนาดใหญ่ รวมถึงรถบรรทุกทุกประเภทในการ เข้า-ออก ระหว่างพื้นที่โครงการกับถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16 และทางโครงการด้าน ทิศเหนือ เชื่อมต่อกับซอยวิภาวดีรังสิต 16 ภายหลังรื้อถอนอาคาร ทาวน์เฮาส์ 3 คูหาออกไปแล้ว จะใช้เป็นทางเข้า-ออกของ รถบรรทุกขนาดเล็ก (รถบรรทุกขนาด 4-6 ล้อ) เพื่อลดผลกระทบ ต่อบ้านพักอาศัยของทาวน์เฮาส์ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
(2) ด้านทิศเหนือ เชื่อมต่อกับซอยวิภาวดีรังสิต 16 ภายหลังรื้อถอน อาคารทาวน์เฮาส์ 3 คูหาออกไปแล้ว จะใช้เป็นทางเข้า-ออกของ รถบรรทุกขนาดเล็ก (รถบรรทุกขนาด 4-6 ล้อ) เพื่อลดผลกระทบ ต่อบ้านพักอาศัยของทาวน์เฮาส์ข้างเคียง			

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)				
<u>ก่อนรื้อถอน-ก่อสร้าง</u>				
3)	จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยห้าม จอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะรอบโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
4)	ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการและ ด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง	ทางโครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสรีชดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)			
<u>มาตรการถมดินบริเวณที่นำดินไปทิ้ง</u>			
- ทำรั้วเมทัลชีทรอบแนวเขตพื้นที่ทิ้งดิน สูง 3.0 เมตร ก่อนเริ่มทำการทิ้งดิน และห้ามทิ้งดินลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	ทางโครงการทำรั้วเมทัลชีทรอบแนวเขตพื้นที่ทิ้งดิน สูง 3.0 เมตร ก่อนเริ่มทำการทิ้งดิน และห้ามทิ้งดินลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน ไม่ให้ไหลล้นไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน ไม่ให้ไหลล้นไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
- หากพื้นที่ที่จะนำดินไปปรับถมมีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548	ทางโครงการหากพื้นที่ที่จะนำดินไปปรับถมมีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548	-	ภาคผนวก ฉ10

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ซาดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)				
<u>มาตรการถมดินบริเวณที่นำดินไปทิ้ง</u>				
-	การปรับถมดินให้แต่งขอบของกองดินให้มีความลาดชัน 1:2 กองดินสูงไม่เกิน 1.5 เมตร จากระดับพื้นที่ข้างเคียงและกองดินให้มีระยะถอยร่นห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียง อย่างน้อย 5.0 เมตร	ทางโครงการปรับถมดินให้แต่งขอบของกองดินให้มีความลาดชัน 1:2 กองดินสูงไม่เกิน 1.5 เมตร จากระดับพื้นที่ข้างเคียงและกองดินให้มีระยะถอยร่นห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียง อย่างน้อย 5.0 เมตร	-	-
-	จัดให้มีรางระบายน้ำ คสล. ขนาดกว้าง 1.0 เมตร ลึก 0.4 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินติดกับแหล่งน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลล้นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ ขนาดกว้าง 1.0 เมตร ลึก 0.4 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินติดกับแหล่งน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลล้นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสรีชดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)			
<u>มาตรการถมดินบริเวณที่นำดินไปทิ้ง</u>			
- จัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 3.0 X 2.5 X 0.8 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน ก่อนจะระบายน้ำออกนอกพื้นที่ทิ้งดิน	ทางโครงการจัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน ก่อนจะระบายน้ำออกนอกพื้นที่ทิ้งดิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
- จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก มีขนาดกว้าง 4.00 เมตร ยาว 6.00 เมตร ลึก 0.20 เมตร บริเวณด้านหน้าสถานที่ทิ้งดิน	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกบริเวณด้านหน้าสถานที่ทิ้งดิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
- จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันบริเวณพื้นที่นำดินไปถม โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่นำดินไปถม	ทางโครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันบริเวณพื้นที่นำดินไปถม โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่นำดินไปถม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณถนนบริเวณพื้นที่นำดินไปถม และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรหน้าพื้นที่ทิ้งดิน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณถนน บริเวณพื้นที่นำดินไปถม และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรหน้าพื้นที่ทิ้งดิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
- จัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่นำดินไปถมช่วงที่ทำการถมดินทุกครั้ง และช่วงที่ไม่ได้ทำการถมดินจะจัดให้มีผ้าใบคลุมกองดิน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นดิน	ทางโครงการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่นำดินไปถมช่วงที่ทำการถมดินทุกครั้ง และช่วงที่ไม่ได้ทำการถมดินจะจัดให้มีผ้าใบคลุมกองดิน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นดิน	-	ภาคผนวก ฉ10

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)			
<u>มาตรการถมดินบริเวณที่นำดินไปทิ้ง</u>			
- รถบรรทุกขนส่งต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มียี่ห้อสมบูรณ์ ให้มิดชิดและผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดิน ตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	ทางโครงการรถบรรทุกขนส่งต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มียี่ห้อสมบูรณ์ให้มิดชิดและผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกัน เศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
- รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณ ด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	ทางโครงการรถทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
- กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตกหล่นบริเวณ ด้านหน้าโครงการ ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบและ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว	ทางโครงการกรณีมีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ใน เรื่องเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตก หล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
- กรณีนำดินชุดไปใช้ประโยชน์ยังพื้นที่อื่น จะต้องไม่ส่งผลกระทบ ใดๆ ต่อพื้นที่ข้างเคียง และจะต้องจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบ เช่นเดียวกับพื้นที่ที่ดินของโครงการที่กำหนดไว้	ทางโครงการกรณีนำดินชุดไปใช้ประโยชน์ยังพื้นที่อื่น จะต้องไม่ ส่งผลกระทบใดๆ ต่อพื้นที่ข้างเคียง และจะต้องจัดให้มีมาตรการลด ผลกระทบเช่นเดียวกับพื้นที่ที่ดินของโครงการที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ฉ10
- นำดินมาทิ้งเฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ในช่วงเวลา 10.00-15:00 น. และไม่ทำการขนส่งดินไปทิ้งในวันที่ฝนตกหรือมีพายุ	ทางโครงการนำดินมาทิ้งเฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ในช่วงเวลา 10.00-15:00 น. และไม่ทำการขนส่งดินไปทิ้งในวันที่ฝนตกหรือมี พายุ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสรีชดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)			
<u>มาตรการถมดินบริเวณที่นำดินไปทิ้ง</u>			
- เมื่อทำการถมดินแล้วเสร็จจะทำการปลูกหญ้าคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย และฝุ่นดินฟุ้งกระจาย สู่พื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการเมื่อทำการถมดินแล้วเสร็จจะทำการปลูกหญ้าคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย และฝุ่นดินฟุ้งกระจาย สู่พื้นที่ข้างเคียง	-	-
<u>มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน</u>			
- จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง เป็นระบบ Steel Sheet Pile Type 3 ความลึก 9 เมตร ติดตั้งรอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ความลึก 12 เมตร ติดตั้งรอบโครงสร้างอาคาร D (คลับเฮ้าส์) เป็นระบบกดด้วยเครื่อง PRESS-IN (SILENTPLER) ซึ่งเป็นการกดด้วยระบบไฮดรอลิกและเป็นระบบ SINK CASSION บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวมและบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดิน	ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันดินพัง เป็นระบบ Steel Sheet Pile Type 3 ความลึก 9 เมตร ติดตั้งรอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และความลึก 12 เมตร ติดตั้งรอบโครงสร้างอาคาร D (คลับเฮ้าส์) เป็นระบบกดด้วยเครื่อง PRESS-IN (SILENTPLER) ซึ่งเป็นการกดด้วยระบบไฮดรอลิกและเป็นระบบ SINK CASSION บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวมและบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสรีชดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)			
<u>มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและ สุขาภิบาลใต้ดิน</u>			
- การทำเสาเข็มอาคารใช้เสาเข็มกด Jacked in Pile หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นวิธีที่มีความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน มีรายละเอียดดังนี้	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างแล้ว ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		
1) อาคาร A เสาเข็มกด Jacked in Pile ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ยาว 29 เมตร จำนวน 114 ต้น และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ยาว 29 เมตร จำนวน 6 ต้น	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างแล้ว ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2) อาคาร B เสาเข็มกด Jacked in Pile ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ยาว 29 เมตร จำนวน 125 ต้น และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ยาว 29 เมตร จำนวน 8 ต้น	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างแล้ว ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3) อาคาร C เสาเข็มกด Jacked in Pile ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ยาว 29 เมตร จำนวน 119 ต้น และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ยาว 29 เมตร จำนวน 9 ต้น	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างแล้ว ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ซาดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)			
<u>มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและ สุขาภิบาลใต้ดิน</u>			
4) อาคาร D (คลับเฮาส์) เสาเข็มกด Jacked in Pile ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ยาว 29 เมตร จำนวน 86 ต้น และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ยาว 29 เมตร จำนวน 27 ต้น	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างแล้ว ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และทำการสำรวจเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการทำชั้นใต้ดิน ฐานราก และเสาเข็ม ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน และป้องกันการพังทลายของดิน โดยหากพบว่าการพังทลายของดิน จะต้องหยุดการก่อสร้าง และทำการแก้ไขปรับปรุงวิธีการก่อสร้างโดยเร็ว	ทางโครงการจัดให้มีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และทำการสำรวจเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการทำชั้นใต้ดิน ฐานราก และเสาเข็ม ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน และป้องกันการพังทลายของดิน โดยหากพบว่าการพังทลายของดิน จะต้องหยุดการก่อสร้าง และทำการแก้ไขปรับปรุงวิธีการก่อสร้างโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ซาดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)				
<u>มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและ สุขาภิบาลใต้ดิน</u>				
4)	อาคาร D (คลับเฮาส์) เสาเข็มกด Jacked in Pile ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ยาว 29 เมตร จำนวน 86 ต้น และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ยาว 29 เมตร จำนวน 27 ต้น	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างแล้ว ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
-	จัดให้มีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และทำการสำรวจเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการทำชั้นใต้ดิน ฐานราก และเสาเข็ม ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน และป้องกันการพังทลายของดิน โดยหากพบว่าการพังทลายของดิน จะต้องหยุดการก่อสร้าง และทำการแก้ไขปรับปรุงวิธีการก่อสร้างโดยเร็ว	ทางโครงการจัดให้มีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และทำการสำรวจเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการทำชั้นใต้ดิน ฐานราก และเสาเข็ม ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน และป้องกันการพังทลายของดิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสรีชดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)			
<u>มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและ สุขาภิบาลใต้ดิน</u>			
- จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากอาคารต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียงเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม และบริษัท ภูวรา จำกัด จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบค่าเสียหายและซ่อมแซมของอาคารข้างเคียงภายหลังการก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จและเปิดการใช้อาคารเรียบร้อยแล้ว	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 72) ภาคผนวก ฉ7

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)			
<u>มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและ สุขาภิบาลใต้ดิน</u>			
<p>- กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลา การซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลัก วิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหาย ร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุม การก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับร่วมกันทุกฝ่าย ก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมี การตรวจงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้อง เข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับรองงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันได้ หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรองรายงานสภาพ ความเสียหาย แนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมาย การซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้า ซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วันและ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลา ตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p>	<p>ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และให้ชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ ติดต่oได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที</p>	-	<p>ภาคผนวก ฉ2 ภาคผนวก ฉ3</p>

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 คุณภาพอากาศ			
<u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u>			
- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	ทางโครงการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	-	ภาคผนวก ฉ5
- จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคาร มิติดชิดโดยรอบตัวอาคาร โดยสูงจากระดับตัวอาคารที่มีการรื้อถอนอย่างน้อย 2 เมตร เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นออกมานอกผ้าใบ และต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก หากถึงหน้างานดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นละอองในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน	ทางโครงการให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นละอองในการตัดการเจียรกระเบื้อง ปูพื้นและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับ คนงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
- จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน และดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำนี้ได้	ทางโครงการมีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้นและให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน และดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสรีชดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
<u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u>			
- ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้งช่วงเวลาประมาณ 8.00 น, 12.00 น. และ 17.00 น. เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและ ฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ทางโครงการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้งช่วงเวลาประมาณ 8.00 น, 12.00 น. และ 17.00 น. เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
- การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมหรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	ทางโครงการกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมหรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
- ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ	ทางโครงการทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
<u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u>			
- จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	ทางโครงการจัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	-	ภาคผนวก ฉ4
- จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง โดยระบุสาเหตุ และเวลา	ทางโครงการจัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา	-	-
<u>มาตรการด้านการก่อสร้าง</u>			
- เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	ทางโครงการเลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
<b>มาตรการด้านการก่อสร้าง</b>			
- ถูซิเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดและมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายถูซิเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้วหรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์	ทางโครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง หากนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องทำการบรรจุภาชนะที่มิดชิด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)
- การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	ทางโครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างการผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
- เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที	ทางโครงการเมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)



ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
<u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u>				
-	การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	ทางโครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างการตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
-	จัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร	ทางโครงการจัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร	-	-

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
<u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u>			
- เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำ คู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าและควันที่จะ ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> )	ทางโครงการเลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบ เครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำ ตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าและ ควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> )	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35) ภาคผนวก ฉ9
การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุม มลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่า PM <sub>2.5</sub> ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุด กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้ อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงาน ของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสรีชดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
<u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u>				
-	ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
-	จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	ทางโครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
<u>มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u>				
-	จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	ทางโครงการจัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
<u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u>			
- จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองและดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
<u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u>			
- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	ทางโครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
- ติดตั้งเครื่องมือตรวจเตือน PM2.5 และแสดงผลการตรวจเตือน คุณภาพอากาศแบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และนำเสนอ ผลในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมของโครงการ ส่งให้กับสำนักงานเขตดินแดง	ทางโครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
<u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u>			
- จัดให้มีการตรวจวัดควันท้ายของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซล ที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัด ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการ ก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน ทั้งนี้ การตรวจวัดจะต้องเป็นไป ตามมาตรฐานที่มีการรับรองและจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่ สำนักงานก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หาก ผลการตรวจวัดไม่เป็นไปตามมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขก่อนจะ นำยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลมาใช้งาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35) ภาคผนวก ฉ6
- กรณีมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการ ต้องประสานอาคารข้างเคียงเพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
<u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u>				
-	กรณีที่บ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียงหรือรถยนต์ ได้รับผลกระทบจากละอองปูนซีเมนต์หรือละอองสีจากโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดั้งเดิม และเป็นที่ยอมรับของเจ้าของทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการหลังได้รับการแจ้งเรื่องร้องเรียนโดยเร็วและ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 72) ภาคผนวก ฉ4
-	กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กและสัตว์เลี้ยงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีผู้ดูแลของรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย			

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
<u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u>			
- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้กับบ้านและอาคารที่อยู่ในระยะประชิดฝั่งติดกับพื้นที่โครงการปีละ 2 ครั้ง โดยโครงการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้กับบ้านและอาคารที่อยู่ในระยะประชิดฝั่งติดกับพื้นที่โครงการปีละ 2 ครั้ง โดยโครงการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	-	-
- กรณีที่บ้านพักอาศัยข้างเคียงไม่สามารถตากผ้าได้ตามปกติ โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือ เช่น จัดให้มีเครื่องอบผ้าส่วนกลางหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ตามที่จะได้ตกลงกันกับเจ้าของบ้านหรืออาคารข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
<u>มาตรการด้านการขจัดก่อสร้าง</u>			
- จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก	ทางโครงการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
- จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของของฝุ่นละออง	ทางโครงการจัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)



ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
<u>มาตรการด้านการขนส่งก่อสร้าง</u>			
- รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	ทางโครงการดำเนินการกำชับให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างทุกชนิด ทำการปิดคลุมท้ายกระบะรถด้วยผ้าใบ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงของเศษวัสดุระหว่างการสัญจร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
- รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	โครงการดำเนินการควบคุมและกำชับให้หัวหน้าคนงานหรือคนงานก่อสร้าง ดับเครื่องจักรระหว่างเวลาพักหรือปิดเมื่อหยุดใช้เครื่องจักร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35, 73)
- ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	ทางโครงการได้มีการกำชับกับคนขับรถห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
- จัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ สามารถติดต่อกลับมายังผู้รับผิดชอบได้	ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ สามารถติดต่อกลับมายังผู้รับผิดชอบได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ซาดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 ระดับเสียง				
-	สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะอาจได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะอาจได้รับผลกระทบ ด้านเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ฉ2
-	วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสมและเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดฝุ่นละออง ระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี	ทางโครงการวางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสมและเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดฝุ่นละออง ระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี	-	ภาคผนวก ฉ11
-	มีแผนงานก่อสร้างและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	ทางโครงการมีแผนงานก่อสร้างและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	-	ภาคผนวก ฉ11

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ซิดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)			
<p>- ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการวันจันทร์-เสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นการเพิกถอนฐานรากเท่านั้นโดยกิจกรรมดังกล่าวต้องระมัดระวังเรื่องเสียงดังและความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียง โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา กฎ น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>โครงการดำเนินการจัดกำหนดช่วงเวลาการทำงาน ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. หากมีกรณีทำเกินเวลาจะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบและทางหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างทราบ และให้ดำเนินการกิจกรรมต่อโดยไม่ให้เกินเวลา 20.00 น.</p>	-	<p>ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14) ภาคผนวก ฉ19</p>

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)			
<p>- กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหานั้นที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p>	<p>ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที</p>	-	-
<p>- กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงที่ทำงาน ที่บ้านหรือที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กและสัตว์เลี้ยงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย</p>	<p>ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที</p>	-	-

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ซาดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)				
-	จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเคลื่อนที่ได้และสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้			
1)	ช่วงทำเสาเข็มและฐานราก			
(1)	ใช้แผ่น BLOXTEG 2-TUFF หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียงติดตั้งในด้านทิศเหนือ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
(2)	ใช้รั้ว Metal Sheet ชนิดเหล็กเคลือบกันสนิม หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียงติดตั้งในด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
2)	ช่วงทำกำแพงกันดิน			
(1)	ใช้รั้ว Metal Sheet ชนิดเหล็กเคลือบกันสนิม หนาไม่น้อยกว่า 0.95 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียงติดตั้งในด้านทิศเหนือ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ซาดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)				
(3)	ใช้รั้ว Metal Sheet ชนิดเหล็กเคลือบกันสนิม หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียงติดตั้งในด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
3)	ช่วงขึ้นโครงสร้าง			
<b>อาคาร A</b>				
(1)	ทิศเหนือและทิศตะวันตก จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ชนิดเหล็กเคลือบกันสนิม หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
(2)	ทิศใต้ จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ชนิดเหล็กเคลือบกันสนิม หนา 0.95 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
(3)	ทิศตะวันออก จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ชนิดเหล็กเคลือบกันสนิม หนา 0.79 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดระดับเสียงลงได้ 20 dB(A)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ซาดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)			
<u>อาคาร B</u>			
(1) ทิศเหนือ จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็น แผ่น BLOXTEG 2-TUFF หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33 dB(A)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
(2) ทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ชนิดเหล็กเคลือบกันสนิมหนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
<u>อาคาร C</u>			
(1) ทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ชนิดเหล็กเคลือบกันสนิมหนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
(2) ทิศใต้ จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ชนิดเหล็กเคลือบกันสนิม หนา 0.95 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ซาดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)				
<u>อาคาร D</u>				
(1)	ทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ชนิดเหล็กเคลือบกันสนิมหนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถระทบเสียงลงได้ 18 18 1A)โดยติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 3 เมตร จากระดับพื้นในแต่ละชั้น ด้านทิศเหนือ ติดตั้งกำแพงกันเสียงไว้จนกว่าจะทำผนังอาคาร และกระจกหน้าต่างเสร็จแล้วจึงถอดออก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
4)	ช่วงเก็บงานและงานตกแต่ง		-	-
<u>อาคาร A, อาคาร C และอาคาร D</u>				
(1)	ทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จัดให้มีกำแพงกันเสียงปิดทึบ โดยใช้ผนังอาคารและกระจก ซึ่งความสามารถในการลดระดับเสียงจากผนังอาคารร่วมกับกระจก คำนวณจากค่า Transmission Loss (TL) ของวัสดุทั้ง 2 ชนิด สามารถลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 26 dB(A)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)



ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ซาดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)			
อาคาร B			
(1) ทิศเหนือ จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็น แผ่น BLOXTEG 2-TUFF หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33 dB(A)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
(2) ทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก จัดให้มีกำแพงกันเสียงปิดทึบ โดยใช้ผนังอาคารและกระจก ซึ่งความสามารถในการลดระดับเสียงจากผนังอาคารร่วมกับกระจก คำนวณจากค่า Transmission Loss (TL) ของวัสดุทั้ง 2 ชนิด สามารถลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 26 dB(A)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
- เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากเครื่องจักร	ทางโครงการเลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากเครื่องจักร	-	ภาคผนวก ฉ5
- ควบคุมการเกิดเสียงโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า	ทางโครงการควบคุมการเกิดเสียงโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ9
- จัดให้มีการตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง	-	ภาคผนวก ฉ9

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)				
-	จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงการทำงานเพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540) หากผลการตรวจวัด มีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงการทำงานเพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
-	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียงในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ซาดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)				
-	ติดตั้งเครื่องมือตรวจเฝ้าระวังระดับเสียง และแสดงผลแบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการติดตั้งเครื่องมือตรวจเฝ้าระวังระดับเสียง และแสดงผลแบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
-	กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	ทางโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	-	-
-	กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสาร แทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	ทางโครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ซาดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)				
-	การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสะดวก สิ้นเสีย	ทางโครงการกำชับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างการขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสะดวก สิ้นเสีย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
-	เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวลและระมัดระวัง	ทางโครงการกำชับผู้รับเหมาเข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวลและระมัดระวัง	-	-
1.5 ความสั่นสะเทือน				
-	จัดให้มีการทำเสาเข็มกด Jacked in Pile โดยใช้รถกดเสาเข็มกดเสาเข็มด้วยระบบไฮดรอลิกหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นวิธีที่มีความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างแล้ว ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
-	การขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	ทางโครงการกำหนดการขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ซิดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)			
- กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างเสริม ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. วันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัย ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรม ที่ไม่มีเสียงดัง และไม่มีควมสั่นสะเทือนรบกวน ยกเว้นการเทปูน ฐานราก โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงาน เกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจาก หน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้อง ไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการดำเนินการจัดกำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. หากมีกรณีทำเกินเวลาจะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัย โดยรอบและทางหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างทราบ และให้ดำเนิน กิจกรรมต่อโดยไม่ให้เกินเวลา 20.00 น.	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14) ภาคผนวก ฉ19

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)			
- จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาค้ำยันประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพและให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐาน พร้อมกับให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการรับทราบด้วย	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ2
- จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาค้ำยันกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้			
1) จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการทำเสาค้ำยัน กำหนดการทำเสาค้ำยัน ช่วงเวลาทำเสาค้ำยันให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	ทางโครงการจัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการทำเสาค้ำยัน กำหนดการทำเสาค้ำยัน ช่วงเวลาทำเสาค้ำยันให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3, 14)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)				
2)	อธิบายขั้นตอนวิธีการทำเสาเข็มกุด และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3)	แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการกุดเสาเข็ม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4)	ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
5)	ร่วมกันเฝ้าระวังขณะทำเสาเข็มในบริเวณที่ประเมินความสั่นสะเทือนได้มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกินค่ามาตรฐาน และให้หยุดดำเนินการทันที รวมทั้งให้แก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12, 13)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงเป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 72) ภาคผนวก ฉ7

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ซาดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)			
- จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและ/หรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการแจ้งเหตุจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทางโครงการจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและ/หรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการแจ้งเหตุจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-	-
- จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำการก่อสร้างกำแพงกันดิน และเสาเข็มทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำการก่อสร้างกำแพงกันดิน และเสาเข็มทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
- กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานราก โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม ดังนี้			
1) หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกับ อาคารเลขที่ 80/6 สูง 2 ชั้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2) หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 102	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3) หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-



ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)			
4) หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักคนงานก่อสร้างสูง 2 ชั้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)
- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในช่วงทำฐานรากและเสาเข็ม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากช่วงทำฐานรากและเสาเข็มแล้วเสร็จ จะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทางด้านทิศใต้ ซึ่งใกล้กับเส้นทางวิ่งของรถบรรทุก และมีระยะที่ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินจากที่ประเมินไว้ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	ทางโครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนไว้ด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)			
- กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลา การซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลัก วิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหาย ร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการ ก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อน จึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการ ตรวจสอบรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง ต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันได้ หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพ ความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมาย การซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้า ซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลง ระยะเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และให้ชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ ติดต่oได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ7

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสรีชดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)				
-	ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำกำแพงกันดิน การทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำกำแพงกันดิน การทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย	-	ภาคผนวก ฉ3
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว				
-	การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร จะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงประกาศราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564 และกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564	ทางโครงการออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร จะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้	-	-

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)				
<u>การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</u>				
1)	เผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหว และการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	ทางโครงการจัดให้มีการอบรมทุกวันก่อนเริ่มงานเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหว และการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 71)
2)	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	-	-
3)	มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงาน นิติบุคคลและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร	ทางโครงการมีการจัดเตรียมกล่องยาไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 62)
4)	ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	ทางโครงการจัดให้มีการอบรมทุกวันก่อนเริ่มงานเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-	-
5)	มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 59)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)			
<u>การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</u>			
6) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	ทางโครงการวางตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)
7) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหว อาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
8) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
9) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกัน เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสรีชดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)			
<u>การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</u>			
1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มี โครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจาก ประตู ระเบียง หน้าต่าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคาร โดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
<u>การปฏิบัติตัวหลังการเกิดแผ่นดินไหว</u>			
1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐม พยาบาลเบื้องต้นก่อน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของ อาหาร หรือพังทลายได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ ได้รับบาดเจ็บ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)			
<u>การปฏิบัติตัวหลังการเกิดแผ่นดินไหว</u>			
4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจาก ก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ		-	-
7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
1.7 ทรัพยากรน้ำ			
- ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16 โดยเด็ดขาด	ทางโครงการมีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16 โดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)
- ห้ามทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงใน ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16 โดยเด็ดขาด	ทางโครงการติดป้ายห้ามทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยวิภาวดี รังสิต 16 โดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก				
-	ห้ามคนงานไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลี้ยงคาน นก และสัตว์ คุ่มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและข้างเคียง หากคนงาน มีการกระทำผิด จะมีบทลงโทษคนงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	หากพบสัตว์คุ้มครองหรือไข่ของสัตว์คุ้มครองในพื้นที่โครงการ ให้นำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิม หรือ ใกล้เคียงที่เหมาะสม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน สัตว์ขุดคุ้ย	ทางโครงการจัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)
-	ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย ไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	ทางโครงการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะมูล ฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ				
-	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติม อากาศ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกินค่ามาตรฐานที่ กำหนดไว้ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอย วิภาวดีรังสิต 16	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกินค่า มาตรฐานที่กำหนดไว้ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบน ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)



ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ซดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)			
- กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oll and Grease จากน้ำทิ้ง บ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค
- ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16 โดยเด็ดขาด	ทางโครงการมีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16 โดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)
- ห้ามทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อ ระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16 โดยเด็ดขาด	ทางโครงการติดป้ายห้ามทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/ เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยวิภาวดี รังสิต 16 โดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ซาดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
- พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	ทางโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
- จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร A, B และ C ขนาด 126.03, 119.31 และ 141.42 ลูกบาศก์เมตร จากที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปการชั้นใต้ดิน แล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันที	ทางโครงการจัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร A, B และ C ขนาด 126.03, 119.31 และ 141.42 ลูกบาศก์เมตร จากที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปการชั้นใต้ดิน แล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
- ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่อ อย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	ทางโครงการให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
- เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)
- รมรงคิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ทางโครงการติดป้ายรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสริชดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
- จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม อยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวม 18 ห้อง สำหรับคนงานชาย จัดห้องน้ำ-ห้องส้วม 9 ห้อง และอ่างล้างมือ 3 ที่ และสำหรับคนงานหญิง จัดห้องน้ำ-ห้องส้วม 9 ห้อง และอ่างล้างมือ 3 ที่ และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรอง ไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16 ด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม อยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวม 18 ห้อง สำหรับคนงานชาย จัดห้องน้ำ-ห้องส้วม 9 ห้อง และอ่างล้างมือ 3 ที่ และสำหรับคนงานหญิง จัดห้องน้ำ-ห้องส้วม 9 ห้อง และอ่างล้างมือ 3 ที่ และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรอง ไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16 ด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33, 38)
- จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวม 20 ห้อง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงานชาย 8 ห้อง และอ่างล้างมือ 6 ที่ และสำหรับคนงานหญิง จัดห้องน้ำ-ห้องส้วม 12 ห้อง และอ่างล้างมือ 5 ที่ และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวม 20 ห้อง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงานชาย 8 ห้อง และอ่างล้างมือ 6 ที่ และสำหรับคนงานหญิง จัดห้องน้ำ-ห้องส้วม 12 ห้อง และอ่างล้างมือ 5 ที่ และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33, 38, 56)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)				
-	สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม	ทางโครงการมีการติดต่อประสานกับเขตเข้ามาสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม	-	-
-	จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	ทางโครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
-	เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร	ทางโครงการเมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร	-	-

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)				
-	ห้ามทิ้งเศษขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยเด็ดขาด	ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามทิ้งเศษขยะมูลฝอย/เศษ วัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงใน ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
-	กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil and Grease จากน้ำทิ้ง บ่อสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ซาดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
- จัดให้มีรางระบายน้ำ คสล. กว้าง 0.6 เมตร ลึก 0.4 เมตร ความลาดชัน 1:200 รอบพื้นที่โครงการพร้อมบ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลนและขยะ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 0.90 x 0.90 เมตร ลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ ก่อนระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16 ด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24, 25)
- จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการ	ทางโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
- ทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะและประโยชน์ด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสรีชดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
- ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการกำกับกับผู้รับเหมาดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
- ประสานงานให้สำนักงานเขตดินแดง เข้ามาชุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16 ด้านหน้าโครงการ เมื่อเริ่มมีการอุดตัน	ทางโครงการประสานงานให้สำนักงานเขตดินแดง เข้ามาชุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16 ด้านหน้าโครงการเมื่อเริ่มมีการอุดตัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
- จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำประจำไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีเกิดน้ำท่วมโดยเฉพาะฤดูฝน เพื่อป้องกันน้ำท่วมถนนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำประจำไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีเกิดน้ำท่วมโดยเฉพาะฤดูฝน เพื่อป้องกันน้ำท่วมถนนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
3.4 การจัดการมูลฝอย			
- จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการเพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	ทางโครงการดำเนินการจัดทำรั้ว Metal Sheet ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันการกระจายของเสียงไปยังบริเวณภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
- จัดให้มีการพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง บริเวณกองมูลฝอยจากการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีการพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง บริเวณกองมูลฝอยจากการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4, 5)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสรีชดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- จัดพื้นที่สำหรับกองมูลฝอยจากการก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงและกันพื้นที่เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	ทางโครงการจัดพื้นที่สำหรับกองมูลฝอยจากการก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงและกันพื้นที่เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
- ปิดคลุมพื้นที่กองมูลฝอยจากการก่อสร้างด้วยพลาสติกให้มิดชิด	ทางโครงการปิดคลุมพื้นที่กองมูลฝอยจากการก่อสร้างด้วยพลาสติกให้มิดชิด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 3 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 2 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีแดง) จำนวน 1 ถัง ขนาด 120 ลิตรวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 3 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 2 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีแดง) จำนวน 1 ถัง ขนาด 120 ลิตรวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)
- จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน	ทางโครงการจัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)



ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ ในกรณีเป็นวัสดุจากการก่อสร้างที่ศูนย์ฯ ไม่รับกำจัดให้จัดส่งให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายรับไปกำจัดและห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	ทางโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	-	ภาคผนวก ฉ8
- จัดให้มีการบันทึกจำนวนเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชให้ตรงกัน	ทางโครงการจัดให้มีการบันทึกจำนวนเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชให้ตรงกัน	-	ภาคผนวก ฉ8
- วิศวกรโครงการ และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบในการคัดแยกขยะมูลฝอยของผู้รับเหมาก่อสร้างโดยจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณ เศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการมอบหมายให้วิศวกรโครงการ และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบในการคัดแยกขยะมูลฝอยของผู้รับเหมาก่อสร้างโดยจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณ เศษวัสดุก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45) ภาคผนวก ฉ14

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	ผู้จัดการโครงการของ บริษัท ภูวรา จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบการนำขยะมูลฝอยไปกำจัดหรือนำไปขาย แบ่งออกเป็น 3 ประเภท ดังนี้			
(1)	ขยะมูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	ทางโครงการเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)
(2)	ขยะมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำหรือนำไปขาย			
(3)	ขยะมูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด			
-	ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างประเภทคอนกรีต ส่งไปที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนที่ให้บริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด ให้เก็บหลักฐานการกำจัดขยะมูลฝอย และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด มีรายละเอียดดังนี้			
(1)	ผู้ควบคุมการคัดแยกขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างคือวิศวกรโครงการ	ทางโครงการควบคุมการคัดแยกขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างคือวิศวกรโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45) ภาคผนวก ฉ8
(2)	ผู้ตรวจสอบและอนุมัติสถานที่นำไปกำจัดคือผู้จัดการโครงการ			

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
(3)	ผู้รายงานผลโดยแสดงหลักฐานจากสถานที่รับกำจัดขยะมูลฝอย คือผู้รับเหมาก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
(4)	หลักฐานการกำจัดขยะมูลฝอยให้แสดงในรายงานการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอสำนัก สิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตดินแดง ทุกๆ เดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตดินแดง เข้ามาเก็บมูลฝอยไป กำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีขยะมูลฝอยเหลือตกค้าง	ทางโครงการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตดินแดง เข้ามาเก็บ มูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีขยะมูลฝอยเหลือตกค้าง	-	-
-	จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้าง อยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	ทางโครงการจัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ ก่อสร้าง อยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	-	ภาคผนวก ฉ8
-	กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่าง ครบครัน	ทางโครงการกำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ จัดเตรียมไว้อย่างครบครัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46, 30)
-	ควบคุมคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยในที่สาธารณะ หรือที่ดิน ของบุคคลอื่น	ทางโครงการควบคุมคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยในที่ สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสรีชดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	ภาชนะรองรับขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะมูลฝอยทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะมูลฝอยทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)
-	หัวหน้าคนงานต้องเน้นย้ำคนงานก่อสร้างห้ามจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการกำชับหัวหน้าคนงานต้องเน้นย้ำคนงานก่อสร้างห้ามจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
3.5 พลังงานและไฟฟ้า				
-	ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2563	ทางโครงการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2563	-	-

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสรีชดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)			
- จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
- จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง ใช้สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	ทางโครงการจัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง ใช้สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50)
- การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	ทางโครงการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)
- ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	ทางโครงการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)
- ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงาน	ทางโครงการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)
- ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า เมื่อไม่มีการใช้งานและปิดไฟในจุดที่ไม่ได้ใช้งาน	ทางโครงการติดป้ายประหยัดไฟ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)
- ตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกจุดไม่ให้เกิดกระแสไฟฟ้ารั่วไหลลงดินเป็นระยะๆ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกจุดไม่ให้เกิดกระแสไฟฟ้ารั่วไหลลงดินเป็นระยะๆ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสรีชดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจราจร				
-	จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 2 แห่ง ได้แก่			
1)	ด้านฝั่งทิศตะวันตกของโครงการ ผ่านพื้นที่ส่วนบุคคลข้างเคียง ในช่วงรื้อถอนและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยจัดเตรียมไว้สำหรับ รถบรรทุกขนาดใหญ่ รวมถึงรถบรรทุกทุกประเภทในการเข้า-ออก ระหว่างพื้นที่โครงการกับถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16	ทางโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 2 แห่ง ด้านฝั่งทิศ ตะวันตกของโครงการ ผ่านพื้นที่ส่วนบุคคลข้างเคียง ในช่วงรื้อถอน และก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยจัดเตรียมไว้สำหรับรถบรรทุก ขนาดใหญ่ รวมถึงรถบรรทุกทุกประเภทในการเข้า-ออก ระหว่าง พื้นที่โครงการกับถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16 และด้านทิศเหนือ เชื่อมต่อกับซอยวิภาวดีรังสิต 16 ภายหลังรื้อถอนอาคารทาว์นเฮาส์ 3 คูหาออกไปแล้ว จะใช้เป็นทางเข้า-ออกของ รถบรรทุกขนาดเล็ก (รถบรรทุกขนาด 4 - 6 ล้อ) เพื่อลด ผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยของทาว์นเฮาส์ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
2)	ด้านทิศเหนือ เชื่อมต่อกับซอยวิภาวดีรังสิต 16 ภายหลังรื้อถอน อาคารทาว์นเฮาส์ 3 คูหาออกไปแล้ว จะใช้เป็นทางเข้า-ออกของ รถบรรทุกขนาดเล็ก (รถบรรทุกขนาด 4 - 6 ล้อ) เพื่อลด ผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยของทาว์นเฮาส์ข้างเคียง	พื้นที่โครงการกับถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16 และด้านทิศเหนือ เชื่อมต่อกับซอยวิภาวดีรังสิต 16 ภายหลังรื้อถอนอาคารทาว์นเฮาส์ 3 คูหาออกไปแล้ว จะใช้เป็นทางเข้า-ออกของรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถบรรทุกขนาด 4 - 6 ล้อ) เพื่อลดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยของ ทาว์นเฮาส์ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
-	จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับ รถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้ โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอย วิภาวดีรังสิต 16 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง โครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะ เป็นหลัก	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออก โครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนน ซอยวิภาวดีรังสิต 16 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง โครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะ เป็นหลัก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสรีชดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การจราจร (ต่อ)			
- จัดให้มีตารางเวลาเข้า-ออกโครงการ โดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แล้วทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16	ทางโครงการจัดให้มีตารางเวลาเข้า-ออกโครงการ โดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)
- จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีต และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16 และถนนสาธารณะอื่นๆ	ทางโครงการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีต และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16 และถนนสาธารณะอื่นๆ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
- ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	ทางโครงการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีต และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ซดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจราจร (ต่อ)				
-	จัดการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ สัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน	ทางโครงการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ สัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)
-	จัดการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดของชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างเจ้าของโครงการ และติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	ทางโครงการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดของชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างเจ้าของโครงการ และติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัท ที่นำมาใช้งานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	ทางโครงการตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้งานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	-	ภาคผนวก ฉ9
-	ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ เครื่องจักรต่างๆ ของผู้รับจ้างที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจรเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	ทางโครงการควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ เครื่องจักรต่างๆ ของผู้รับจ้างที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจรเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	-



ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจราจร (ต่อ)				
-	จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้	ทางโครงการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
-	จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	ทางโครงการจัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
-	จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาด	ทางโครงการจัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5, 27)
-	ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	ทางโครงการควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-
-	ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ เครื่องจักรต่างๆ ของผู้รับจ้างที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจรเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	ทางโครงการควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ เครื่องจักรต่างๆ ของผู้รับจ้างที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจรเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	-
-	จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้	ทางโครงการกำชับผู้รับเหมาใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจราจร (ต่อ)				
-	จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
-	จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาด	ทางโครงการจัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5, 27)
-	ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับขี่ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	ทางโครงการควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับขี่ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจราจร (ต่อ)				
-	โครงการต้องคอยตรวจสอบสภาพผิวถนนของถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16 บริเวณโครงการ หากเกิดการชำรุดหรือพังระหว่างก่อสร้างเนื่องจากการสัญจรของรถบรรทุกขนาดใหญ่ จะต้องดำเนินการปรับปรุงให้กลับมาใช้งานได้ดังเดิม	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพผิวถนนของถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16 บริเวณโครงการ หากเกิดการชำรุดหรือพังระหว่างก่อสร้างเนื่องจากการสัญจรของรถบรรทุกขนาดใหญ่ จะต้องดำเนินการปรับปรุงให้กลับมาใช้งานได้ดังเดิม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55)
-	จำกัดความเร็วและน้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุกขนส่งที่วิ่งผ่านชุมชนตามที่กฎหมายกำหนด และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ทางโครงการติดป้ายจำกัดความเร็วและน้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุกขนส่งที่วิ่งผ่านชุมชนตามที่กฎหมายกำหนด และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การจราจร (ต่อ)			
- ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ ทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้สัญจรผ่านไปมา	ทางโครงการติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ ทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้สัญจรผ่านไปมา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
- กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	ทางโครงการกำชับให้ผู้รับเหมา กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ฉ9
- รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการกำหนดให้รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-
- รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	ทางโครงการรถบรรทุกทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อผ้าสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบอกไฟกระพริบ หรือธงสีแดงสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อผ้าสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบอกไฟกระพริบ หรือธงสีแดงสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10, 52)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสรีชดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การจราจร (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่คันทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจรและไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด</li> </ul>	<p>ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่คันทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจรและไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ</li> </ul>	<p>ทางโครงการประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีที่ฝาท่อพัก ทางเดินเท้าสาธารณะ ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16 บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการหรือการก่อสร้าง โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายด้านหน้าโครงการให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว เพื่อให้ผู้ใช้สามารถสัญจรได้ดังเดิม</li> </ul>	<p>ทางโครงการกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างฝาท่อพัก ทางเดินเท้าสาธารณะ ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16 บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการหรือการก่อสร้าง โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายด้านหน้าโครงการให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว เพื่อให้ผู้ใช้สามารถสัญจรได้ดังเดิม</p>	-	<p>ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)</p>

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ซดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การจราจร (ต่อ)			
- ช่วงก่อสร้างงานโครงสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไปจนถึงชั้นที่ 8 ของอาคาร B จะดำเนินการโดยการเบรคทำ POURSTRIPP โครงสร้างชั้น 2 ของอาคาร B เพื่อเว้นช่องเปิดบริเวณพื้นที่ 2 ที่จะใช้เป็นทางเข้า-ออกของรถขนส่งปูน และวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดเป็นช่องโถ่ กว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร มีความสูงจากพื้นชั้น 1 ถึงเพดานชั้น 3 ประมาณ 5.50 เมตร รถขนส่งปูนซีเมนต์ และวัสดุก่อสร้างสามารถเข้าจอดได้สะดวก โดยพื้นที่ชั้นที่ 2 จะดำเนินการเทปิด POURSTRIPP พื้นที่ 2 ของอาคาร B ในช่วงสุดท้ายของการก่อสร้างช่วงโครงสร้างแล้วเสร็จ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ซิดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม			
- ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสรีชดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ในการใช้พื้นที่บริเวณ ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-6</li> </ul>	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างคอยวางแผนและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ พร้อมทั้งตรวจสอบความถูกต้องของระยะต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกต้องตามกฎหมาย โดยงานเตรียมการก่อสร้างนี้เริ่มจากส่วนงานรังวัดขอบเขตพื้นที่ส่วนต่างๆ และการจัดทำรั้วกันเขตบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมวางแผนการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และสะดวกต่อการปฏิบัติงานก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ เดอะเบสรีชดา 19 เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 5 อาคาร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร, อาคารคลับเฮาส์ สูง 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพิกุลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</li> </ul>	ทางโครงการจัดให้มีที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างคอยวางแผนและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ พร้อมทั้งตรวจสอบความถูกต้องของระยะต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกต้องตามกฎหมาย โดยงานเตรียมการก่อสร้างนี้เริ่มจากส่วนงานรังวัดขอบเขตพื้นที่ส่วนต่างๆ และการจัดทำรั้วกันเขตบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมวางแผนการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และสะดวกต่อการปฏิบัติงานก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการโดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2, 16)



ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ซาดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)			
- ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องมีการใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มีคุณภาพสูง ในการกำหนดพิกัดต่างๆ เพื่อให้การวัดระยะแนวตั้งและแนวราบ มีความถูกต้องและแม่นยำสูง พร้อมทั้งได้รับการรับรองตามมาตรฐานจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยผู้รับเหมาต้องส่งผลรายงานการตรวจสอบระยะต่างๆ ในโครงการให้วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างตรวจสอบ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการก่อสร้างทุกขั้นตอน ตั้งแต่การก่อสร้างฐานรากจนกระทั่งถึงชั้นดาดฟ้า	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ก่อสร้างแนวอาคาร และส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาด และแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้าย เพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการ ให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลนและเป็นไปตามพรบ.ควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสรีชดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
<u>ลักษณะโครงการ</u>			
- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่ง เอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์	ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดย การจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิง ประจักษ์	-	ภาคผนวก ฉ12
<u>การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</u>			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	ทางโครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเด็ดขาด	-	-
- จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดย ระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อม หมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมา/ผู้ ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพัก คนงาน	ทางโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อ ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจาก บ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ซดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			
<u>การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</u>			
- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุกกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	ทางโครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ในบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุกกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
- จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
- จัดให้มีกิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ เดอะเบสส์ซดา 19 เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีกิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ เดอะเบสส์ซดา 19 เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57)
<u>ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</u>			
1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย			
- โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	ทางโครงการกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ15 ภาคผนวก ฉ20

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			
<u>ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</u>			
2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของ ชาติพันธุ์			
(1) พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	ทางโครงการจะพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	-	-
(2) กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่าง ถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติ ตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชน ข้างเคียง	ทางโครงการกรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับ อนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้ คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบ ต่อชุมชนข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ13 ภาคผนวก ฉ20
(3) โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่ โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดง ข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แขนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพ ร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	ทางโครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่ โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูล ชื่อ สกุล รหัสคนงาน แขนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกาย ว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อม ตรวจสอบได้เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 58)
(4) จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงาน ต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	ทางโครงการจัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนัก บริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	-	ภาคผนวก ฉ13

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			
ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ			
3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข			
(1) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในช่วงก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในช่วงก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
(2) กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)	ทางโครงการกำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)	-	ภาคผนวก ฉ13
(3) กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	ทางโครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	-	ภาคผนวก ฉ21
(4) โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน	ทางโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7) ภาคผนวก ฉ21
(5) จัดกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพอนามัยระดับชุมชนใกล้เคียงร่วมกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ	ทางโครงการจัดกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพอนามัยระดับชุมชนใกล้เคียงร่วมกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ	-	-

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			
ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ			
3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข (ต่อ)			
(6) มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตรายช่วงก่อนเข้างานทุกวันและมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการมอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตรายช่วงก่อนเข้างานทุกวันและมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ14
4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
(1) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทางโครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 59)
(2) จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 59)
(3) ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิดา เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงาน ในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิดา เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	-	-
(4) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	ทางโครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	-	-

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสรีชดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			
<u>ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</u>			
4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)			
(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)
(6) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	ทางโครงการดำเนินการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
(7) จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
(8) พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	ทางโครงการจะพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	-	-
(9) โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	ทางโครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 58)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			
ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ			
5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม หัวข้อ 4.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
6) ด้านการใช้ที่ดิน			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม หัวข้อ 3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
7) ด้านการคมนาคมขนส่ง			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม หัวข้อ 3.6 การจราจร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
8) วัฒนธรรมและประเพณี			
- ร่วมสนับสนุนกิจกรรมของวัด เช่น ทอดกฐินและผ้าป่าให้กับวัด ไกล่เคียงบริเวณโครงการ เป็นระยะเวลา 1 ครั้ง/ปี (นับตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างโครงการ)	ทางโครงการร่วมสนับสนุนกิจกรรมของวัด เช่น ทอดกฐินและผ้าป่า ให้กับวัดใกล้เคียงบริเวณโครงการ เป็นระยะเวลา 1 ครั้ง/ปี (นับตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ)	-	-



ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสรีชดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			
<u>ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น</u>			
- พิจารณาสับสนุนร้านค้า ร้านอาหาร และร้านขายวัสดุก่อสร้างที่อยู่บริเวณชุมชนโดยรอบโครงการฯ เป็นอันดับแรก	ทางโครงการพิจารณาสับสนุนร้านค้า ร้านอาหาร และร้านขายวัสดุก่อสร้างที่อยู่บริเวณชุมชนโดยรอบโครงการฯ เป็นอันดับแรก	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์			
<u>การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</u>			
- จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ เดอะเบสรีชดา 19 โดยประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดงและภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม/โครงการในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้	ทางโครงการจัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ เดอะเบสรีชดา 19 โดยประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดงและภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม/โครงการในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57)
- ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา			
(1) การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55, 57)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสรีชดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)			
<u>การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</u>			
(2) การบริจาดังขยะมูลฝอยสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบให้แก่ชุมชน	ทางโครงการบริจาดังขยะมูลฝอยสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบให้แก่ชุมชน	-	-
- ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนในระยะ 100 เมตร			
(1) การบริจาดูอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน	ทางโครงการบริจาดูอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 59)
(2) การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรคับขัน เร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรคับขัน เร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)
- ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสรีชดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)				
<u>การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</u>				
(1)	การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม	ทางโครงการเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม	-	-
(2)	การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร	ทางโครงการเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร	-	-
(3)	การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชน	ทางโครงการเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชน	-	-
-	การศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร			
(1)	การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร	ทางโครงการบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร	-	
(2)	การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร	ทางโครงการบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร	-	-

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสรีชดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)			
<u>การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</u>			
- ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วม และให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม	ทางโครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือ โรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม	-	-
- ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน 1 กิโลเมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยใน รัศมี 100 เมตร จากรอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบแผนงาน ก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ บริษัทวิศวกรที่ปรึกษา ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถ ติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลง ผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พัก อาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับ ฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการ ก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยใน รัศมี 100 เมตร จากรอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบแผนงาน ก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ บริษัทวิศวกรที่ปรึกษา ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อ ได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของ โครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ฉ11

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)				
<u>การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</u>				
-	จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 24 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการหรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างของโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการก่อสร้าง และก่อนเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วันในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้			
(1)	ชื่อโครงการ	โครงการดำเนินการติดป้ายประกาศบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ผู้ที่สามารถติดต่อได้ สำนักงานเขตจตุจักร และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ร้องเรียนสามารถบันทึกข้อความกรณีได้รับความเสียหาย และได้ติด QR Code ตารางสรุปมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสำเนากรรมธรรม์ประกันภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1, 61)
(2)	เจ้าของโครงการ			
(3)	ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป			
(4)	ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)			
(5)	แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน			
(6)	เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง			
(7)	สถาปนิกโครงการ			
(8)	วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์			

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)				
<u>การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</u>				
(9)	ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	โครงการดำเนินการติดป้ายประกาศบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ สำนักงานเขตจตุจักร และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมติดตั้งกล่อง รับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ร้องเรียน สามารถบันทึกข้อความกรณีได้รับความเสียหาย และได้ติด QR Code ตารางสรุปมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ สำเนากรมธรรม์ประกันภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1, 61)
(10)	เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ทส.....ลงวันที่....)			
(11)	ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ			
(12)	สำเนาทะรากรมธรรม์ประกันภัย			
(13)	ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย			
(14)	ผังรับเรื่องร้องเรียน			
(15)	ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน			
(16)	ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)			
(17)	ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธา ของสำนักงานเขตดินแดง			
(18)	ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)			
<u>การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</u>			
- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอนและการก่อสร้างของโครงการ ให้กับอาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้			
(1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางโครงการได้จัดทำตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 61)
(2) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย	ทางโครงการจัดให้มีรายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
(3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสริชดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)			
<u>การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</u>			
- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างของโครงการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อเผยแพร่กับประชาชน ที่สนใจโดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้			
(1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางโครงการได้จัดทำตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 61)
(2) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	ทางโครงการจัดให้มีรายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3, 4)
(3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)



ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)			
<u>การดำเนินการเรื่องร้องเรียน</u>			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ทางโครงการได้มอบหมาย บริษัทผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างของโครงการได้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 72)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)			
<u>การดำเนินการเรื่องร้องเรียน</u>			
- จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สินตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยจะต้องมีวงเงินเอาประกันในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ.2564 และให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญในระยะรัศมี 100 เมตรจากที่ตั้งของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สินตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย	-	ภาคผนวก ฉ3
- ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยจากนั้นโครงการจะดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลังและนำไปชดเชยให้เพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดระยะเวลาเอาประกัน	ทางโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)			
<u>การดำเนินการเรื่องร้องเรียน</u>			
- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด	-	-
- โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองเพื่อความรับผิดชอบต่อโครงการในช่วงก่อสร้างของโครงการ เป็นจำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)	ทางโครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองเพื่อความรับผิดชอบต่อโครงการในช่วงก่อสร้างของโครงการ เป็นจำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้าการจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 การสาธารณสุข			
<u>คุณภาพอากาศ</u>			
- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
<u>ระดับเสียง</u>			
- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
<u>ความสั่นสะเทือน</u>			
- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
<u>การจัดการน้ำเสีย</u>			
- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
<u>การจัดการมูลฝอย</u>			
- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)			
<u>อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u>			
- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
<u>โรคติดต่อและเหตุรำคาญ</u>			
- จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกเดือน	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกเดือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 72)
- กรณีเกิดการเจ็บป่วย ทั้งผู้พักอาศัย หรือพนักงานของอาคารข้างเคียง หากมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด	กรณีเกิดการเจ็บป่วย ทั้งผู้พักอาศัย หรือพนักงานของอาคารข้างเคียง หากมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด	-	ภาคผนวก ฉ3
- จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดเหตุรำคาญ อุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อบริหารจัดการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	ทางโครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดเหตุรำคาญ อุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อบริหารจัดการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 67)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)			
<u>โรคติดต่อและเหตุรำคาญ</u>			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์แจ้งช่องทางการติดต่อสื่อสารไปยังอาคารที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์แจ้งช่องทางการติดต่อสื่อสารไปยังอาคารที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
- กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ความเพียงพอของสถานบริการสาธารณสุข	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 62)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)			
<u>ความเพียงพอของสถานบริการสาธารณสุข</u>			
- อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน การเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานตลอดเวลา	ทางโครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน การเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 62)
- มีการอบรมคนงานก่อสร้าง ทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุและที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน	ทางโครงการมีการอบรมคนงานก่อสร้าง ทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุและที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 63, 72) ภาคผนวก ฉ20
- ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน	ทางโครงการวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน	-	-
- ในกรณีจำเป็นจะต้องย้ายผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ควรระวังเรื่องการเคลื่อนย้าย และการป้องกันการติดเชื้อทางเลือด เป็นต้น	กรณีจำเป็นจะต้องย้ายผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ควรระวังเรื่องการเคลื่อนย้าย และการป้องกันการติดเชื้อทางเลือด	-	-
- จัดให้มีรถรับ-ส่งที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	ทางโครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 66)
- จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 63)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
<u>การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง</u>			
1) ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่น			
- จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเสี้ยน กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุก สัปดาห์	ทางโครงการจัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุก ครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเสี้ยน กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุก สัปดาห์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
- ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้ เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดโดยกองอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนัก อนามัยกรุงเทพมหานคร ฝ่ายสุขาภิบาลทั่วไป พ.ศ.2550	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
- ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้ เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชีตจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ.2560	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
2) ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง			
- จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู ลดเสียงหรือปลั๊กอุดหูต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่น ที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียงหรือปลั๊กอุดหูต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)



ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ซาดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
<u>การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง</u>			
2) ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง (ต่อ)			
<u>ช่วงรื้อถอน</u>			
(1) เครื่องตัดคอนกรีต (Hand-held Circular Saw) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียงที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
(2) รถขุดดิน ตะขาบ (Tracked Excavator) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียงที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
(3) รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟมที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
<u>ช่วงทำฐานราก</u>			
(1) เครื่องกดเสาเข็ม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียงที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ซาดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
<u>การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง</u>			
2) ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง (ต่อ)			
<u>ช่วงทำฐานราก</u>			
(2) รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
(3) รถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟมที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง จำนวน 2 ชุดทำงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
(4) เครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียน ตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ซาดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
<u>การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง</u>			
2) ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง (ต่อ)			
<u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u>			
(1) รถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟมที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
(2) เครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟมที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
(3) ทาวเวอร์เครน ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูอุดเสียงที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ซาดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
<u>การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง</u>			
2) ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง (ต่อ)			
<u>ช่วงงานตกแต่ง</u>			
(1) รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
- จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยน คนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการตักฐานราก ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียง ดังเป็นเวลานาน	ทางโครงการจัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียน สับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการตักฐานราก ใน ระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัส เสียงดังเป็นเวลานาน	-	ภาคผนวก ฉ15
3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง			
- จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้นและรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมการใช้เครื่อง กดเสาเข็ม เป็นต้น	ทางโครงการจัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้นและรองเท้า เซฟตี้ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรม การใช้เครื่องกดเสาเข็ม เป็นต้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
<u>การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง</u>			
4) ผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงานก่อสร้าง			
- จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และ ภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	ทางโครงการจัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39, 64)
- จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	ทางโครงการจัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 65)
5) ผลกระทบด้านแสงสว่างต่อคนงานก่อสร้าง			
- จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น	ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
- จัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมี อุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น	ทางโครงการจัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
6) มาตรการด้านสุขภาพของคนงาน			
- จัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ฉ21

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
<u>การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง</u>			
6) มาตรการด้านสุขภาพของคนงาน			
- จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	-	ภาคผนวก ฉ21
- ห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
- จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง เพื่อหา มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิด อุบัติเหตุซ้ำ	ทางโครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้าน สุขภาพของคนงานก่อสร้างเมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง เพื่อ หามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิด อุบัติเหตุซ้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 67)
- ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาจะต้องมีการติดตามข่าวและ สถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตรายและปฏิบัติตามมาตรการ จากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาจะต้องมีการ ติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตรายและปฏิบัติ ตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
<u>การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของคนงาน ก่อสร้าง</u>				
6)	มาตรการด้านสุขภาพของคนงาน			
-	มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตรายช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการมอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตรายช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 72) ภาคผนวก ฉ14
-	กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	ทางโครงการจัดกรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	-	-

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
<u>การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง</u>			
1) มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเชิงรุก			
- จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ9
- จัดทำป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	ทางโครงการจัดทำป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)
- จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น	ทางโครงการจัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 71)
- จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการจัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ15



ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
<u>การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้าง</u>			
1) มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเชิงรุก			
- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและพนักงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและพนักงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
- จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็น ภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิด ไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	ทางโครงการจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของ โครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำ เป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิด ไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 60) ภาคผนวก ฉ15 ภาคผนวก ฉ16
- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่น จากที่สูง และการพังทลาย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ซดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
<u>การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง</u>			
1) มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเชิงรุก			
- รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุในระหว่างปฏิบัติงาน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุในระหว่างปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
- รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุในระหว่างปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
- ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	ทางโครงการห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ5
- ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
<u>การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง</u>			
1) มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเชิงรุก			
- การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครนหรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครนหรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ15
- เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	ทางโครงการเลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 68)
- ผู้ควบคุมปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุจะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว	ทางโครงการผู้ควบคุมปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุจะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
<u>การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้าง</u>			
1) มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเชิงรุก			
- จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35) ภาคผนวก ฉ9
2) มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเชิงรับ			
- เจ้าของโครงการจัดให้มีการชดเชยจ่ายค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีการชดเชยจ่ายค่าเสียหายโดยตรงกรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ3
- จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อพนักงานก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อบริหารจัดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	ทางโครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อพนักงานก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อบริหารจัดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 67)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
<u>การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง</u>			
2) มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเชิงรับ			
- จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 62)
- จัดให้มีรถรับ-ส่งที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	ทางโครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 66)
- ให้โครงการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือกู้ชีพฉุกเฉินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุหรืออันตรายเกิดกับลูกจ้างคนงานหรือผู้ที่ได้รับอันตรายจากโครงการ จะสามารถนำส่งยังโรงพยาบาลหรือหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการรักษาพยาบาลได้โดยรวดเร็ว	ทางโครงการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือกู้ชีพฉุกเฉินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุหรืออันตรายเกิดกับลูกจ้างคนงานหรือผู้ที่ได้รับอันตรายจากโครงการ จะสามารถนำส่งยังโรงพยาบาลหรือหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการรักษาพยาบาลได้โดยรวดเร็ว	-	-
4.5 การศึกษา			
- ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ซัด้า 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.6 ศาสนา			
- ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ			
- ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคณงานก่อสร้างทุกคน โดยคณงานก่อสร้างต้องเป็นคณงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	ทางโครงการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคณงานก่อสร้างทุกคนโดยคณงานก่อสร้างต้องเป็นคณงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	-	ภาคผนวก ฉ13
- จัดให้มีหัวหน้าคณงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คณงาน 40 คน ควบคุมดูแลความประพฤติของคณงาน อย่างเข้มงวด หากคณงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษ คณงาน	ทางโครงการจัดให้มีหัวหน้าคณงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คณงาน 40 คน ควบคุมดูแลความประพฤติของคณงานอย่างเข้มงวด หากคณงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคณงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
- จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคณงานก่อสร้างทุกคน และแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้งเพื่อป้องกันการแฝงตัวของคณงาน และควบคุมความประพฤติคณงาน	ทางโครงการจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคณงานก่อสร้างทุกคน และแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้งเพื่อป้องกันการแฝงตัวของคณงาน และควบคุมความประพฤติคณงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)
- เลือกใช้ทาวเวอร์เครน และควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	ทางโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 68)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสรีชดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)			
- จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)
- จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้ง และความแข็งแรงตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น	ทางโครงการจัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้ง และความแข็งแรงตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)
- จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของพนักงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของพนักงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	--	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)
- การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน	ทางโครงการก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้าง อย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ซาดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)				
-	จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรือ อาคารข้างเคียง	ทางโครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรือ อาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน ให้เกิดความรู้ และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษา ความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน และตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน ให้เกิดความรู้ และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษา ความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน และตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ14



ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.8 การป้องกันอัคคีภัย			
- การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	ทางโครงการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ14
- ห้ามคนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟบริเวณริมรั้วภายในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีร่องเรียนจากเพื่อนบ้านจะต้องมีบทลงโทษ	ทางโครงการห้ามคนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟบริเวณริมรั้วภายในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีร่องเรียนจากเพื่อนบ้านจะต้องมีบทลงโทษ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 70)
- จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์และสารเคมีที่ไวไฟอยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	ทางโครงการจัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์และสารเคมีที่ไวไฟอยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 69)
- จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 59)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ซาดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน หลังจากที่มีการก่อสร้างช่วงทำฐานรากและระบบสาธารณูปการ ขึ้นใต้ดินแล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรอง ดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันที	ทางโครงการจัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำ ใต้ดิน หลังจากที่มีการก่อสร้างช่วงทำฐานรากและระบบ สาธารณูปการขึ้นใต้ดินแล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถนำน้ำสำรอง ดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น	ทางโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหามประจำพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพ ย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงาน ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	ทางโครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการ ซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ คนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	-	-
- จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและ ระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงรื้อถอนและ ช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิด เหตุแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ15

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสรีชดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟหรือเปลวไฟ และสูบบุหรี่ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	ทางโครงการควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟหรือเปลวไฟและสูบบุหรี่ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 69, 70)
-	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้างให้โครงการประสานงานกับ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิดาร หรือสำนักป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยสายด่วน 199 โดยทันทีเพื่อเข้าระงับเหตุ	ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคาร สำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้างให้โครงการ ประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิดาร หรือสำนักป้องกัน และบรรเทา สาธารณภัยสายด่วน 199 โดยทันทีเพื่อเข้าระงับเหตุ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 63)
-	ห้ามทาสีหรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	ทางโครงการห้ามทาสีหรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 69, 70)
-	เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟหรือนำผ้า กันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	ทางโครงการเชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ด ไฟหรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟ กระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
-	ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น สูบบุหรี่ ประกอบอาหารจุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	ทางโครงการติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรม เกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น สูบบุหรี่ ประกอบอาหารจุด เทียนเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 69, 70)

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)	ทางโครงการปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)	-	-
- บริษัท ภูวรา จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 ขอติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงสาธารณะ (ประปาหัวแดง) ต่อสำนักงานประชาสัมพันธ์ เพื่อติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงสาธารณะ (ประปาหัวแดง) บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อโครงการและชุมชนโดยรอบโครงการ โดยค่าใช้จ่ายในการติดตั้ง บริษัท ภูวรา จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	ทางบริษัท ภูวรา จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 ขอติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงสาธารณะ (ประปาหัวแดง) ต่อสำนักงานประชาสัมพันธ์ เพื่อติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงสาธารณะ (ประปาหัวแดง) บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อโครงการและชุมชนโดยรอบโครงการ โดยค่าใช้จ่ายในการติดตั้ง บริษัท ภูวรา จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ	-	-

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสรีชดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ			
<u>ทัศนียภาพช่วงก่อสร้าง</u>			
- ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ ออกแบบไว้	ทางโครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตาม แบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
- ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
- จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ ก่อสร้าง ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดี ให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูล่าเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการดำเนินการจัดทำรั้ว Metal Sheet ล้อมรอบบริเวณ พื้นที่โครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันการ กระจายของเสียงไปยังบริเวณภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
- จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมอาคาร มิตรชิดโดยรอบตัวอาคาร โดยสูงจากระดับตัวอาคารที่มีการ รื้อถอนและอาคารก่อสร้าง อย่างน้อย 2 เมตร เพื่อป้องกันวัสดุ ตกหล่นออกมานอกผ้าใบ และต้องมีการตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง และการสาดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้น โครงสร้างในชั้นที่สูงมากขึ้น	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก หากถึงหน้างาน ดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)			
<u>การฟื้นฟูสภาพดินก่อนการจัดทำพื้นที่สีเขียว</u>			
- ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสม ตามลักษณะและคุณสมบัติของดิน ทางกายภาพ ทางชีวภาพ และ ทางเคมี ดังนี้			
(1) ทางกายภาพ ไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้ดินร่วนซุย ระบายน้ำ และถ่ายเทอากาศได้ดี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
(2) ทางชีวภาพ เพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดิน โดยการนำ ปุ๋ยหมักและดินที่มีอินทรีย์วัตถุผสมหน้าดิน และรองก้นหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
(3) ทางเคมี เพิ่มธาตุอาหารหลักที่จำเป็นต่อชนิดของต้นไม้ ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส โพแทสเซียม และธาตุอาหารรอง ได้แก่ แคลเซียม แมกนีเซียม และซัลเฟอร์	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.9 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)			
<u>การฟื้นฟูสภาพดินก่อนการจัดทำพื้นที่สีเขียว</u>			
- ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้มอบหมาย บริษัท ผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างของโครงการได้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสส์ฯ 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.10 การเปลี่ยนแปลงของลม			
<p>- ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ตั้งแต่ก่อนการก่อสร้างและเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบ จะต้องชดเชยเยียวยา เช่น จัดหาเครื่องปรับอากาศและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดซื้อและติดตั้ง หรือชดเชยเยียวยา ในรูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลงกัน ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบความเร็วลมเปลี่ยนจากสถานะที่มีความสบายเป็นสถานะไม่น่าสบาย มีดังนี้</p>	<p>ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ตั้งแต่ก่อนการก่อสร้างและเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา เช่น จัดหาเครื่องปรับอากาศและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดซื้อและติดตั้ง หรือชดเชยเยียวยา ในรูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลงกัน ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยา ให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบความเร็วลมเปลี่ยนจากสถานะที่มีความสบายเป็นสถานะไม่น่าสบาย</p>	-	-
(1) ลมจากทิศใต้ ได้แก่ บ้านเลขที่ 47, บ้านเลขที่ 2, บ้านเลขที่ 2/1, บ้านเลขที่ 4, บ้านเลขที่ 47/1, บ้านเลขที่ 47/2, บ้านเลขที่ 47/3-4 และบ้านเลขที่ 43, 43/1-18	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
(2) ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ได้แก่ บ้านเลขที่ 80, บ้านเลขที่ 47, บ้านเลขที่ 2, บ้านเลขที่ 2/1, บ้านเลขที่ 4, บ้านเลขที่ 47/1, บ้านเลขที่ 47/2, บ้านเลขที่ 47/3-4 และบ้านเลขที่ 43, 43/1-18	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-



ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสรีชดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.10 การเปลี่ยนแปลงของลม (ต่อ)				
(3)	ลมจากทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารชุด Maestro 19 Residence	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
(4)	ลมจากทิศเหนือ ได้แก่ บ้านเลขที่ 47, บ้านเลขที่ 2, บ้านเลขที่ 2/1, บ้านเลขที่ 4, บ้านเลขที่ 47/1, บ้านเลขที่ 47/2, บ้านเลขที่ 47/3-4 และบ้านเลขที่ 43, 43/1-18	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4.11 การบดบังแสงอาทิตย์				
-	จัดให้มีการตรวจสอบสภาพก่อนการก่อสร้าง จำนวน 1 ครั้ง และเมื่อ ก่อสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ครั้ง ให้กับผู้อยู่อาศัยภายในบ้าน และอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคาร โครงการ ด้านสุขภาพในระดับปานกลาง กรณีพบว่าผู้พักอาศัย ภายในอาคารดังกล่าวเจ็บป่วยเนื่องจากขาดแสงอาทิตย์ เจ้าของ โครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลรวมถึงค่าใช้จ่าย ที่จำเป็นอื่นๆ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพก่อนการก่อสร้าง จำนวน 1 ครั้ง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ครั้ง ให้กับผู้อยู่อาศัย ภายในบ้าน และอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ จากอาคารโครงการ ด้านสุขภาพในระดับปานกลาง กรณีพบว่าผู้ พักอาศัยภายในอาคารดังกล่าวเจ็บป่วยเนื่องจากขาดแสงอาทิตย์ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลรวมถึงค่าใช้จ่าย ที่จำเป็นอื่นๆ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด	-	-

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบสรีชดา 19 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.11 การบดบังแสงอาทิตย์ (ต่อ)			
- กรณีบ้าน และอาคาร ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านการตากผ้า ในระดับปานกลาง ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา เช่น จัดหาเครื่องอบผ้าขนาดที่เหมาะสมตามที่ได้ตกลงกัน และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดซื้อและติดตั้ง หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลงกัน ทั้งนี้ เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	กรณีบ้าน และอาคาร ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านการตากผ้า ในระดับปานกลาง ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา เช่น จัดหาเครื่องอบผ้าขนาดที่เหมาะสมตามที่ได้ตกลงกัน และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดซื้อและติดตั้ง หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลงกัน ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.11 การบดบังแสงอาทิตย์ (ต่อ)			
- กรณีบ้านและอาคาร ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ จากอาคารโครงการ ด้านการเจริญเติบโตของต้นไม้ ในระดับ ปานกลาง และต้นไม้ไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยปรึกษาหารือสอบถามถึง ผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้าง แล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา จัดหาต้นไม้ ใหม่ โดยมีชนิดของพันธุ์ไม้และขนาดที่เหมาะสมตามที่ได้ตกลงกัน หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลงกัน ทั้งนี้ เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยา ให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง อาคาร จนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	กรณีบ้านและอาคาร ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ จากอาคารโครงการ ด้านการเจริญเติบโตของต้นไม้ ในระดับ ปาน กลาง และต้นไม้ไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ให้เจ้าของโครงการ ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยปรึกษาหารือสอบถามถึงผลกระทบกับ อาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หาก ได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา จัดหาต้นไม้ใหม่ โดยมีชนิด ของพันธุ์ไม้และขนาดที่เหมาะสมตามที่ได้ตกลงกัน หรือชดเชย เยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลงกัน ทั้งนี้เจ้าของโครงการ ต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับ ผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งเปิด ใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.11 การบดบังแสงอาทิตย์ (ต่อ)			
กรณีบ้านและอาคาร ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ จากอาคารโครงการ ด้านการใช้ Solar Roof ในระดับปานกลาง ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา เข้าดำเนินการเคลื่อนย้ายตำแหน่งแผ่นโซลาร์รับแสง ให้อยู่ใน ตำแหน่งที่เหมาะสม หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่ได้ตกลงกันและพึงพอใจกันทั้ง 2 ฝ่าย ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	กรณีบ้านและอาคาร ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ จากอาคารโครงการ ด้านการใช้ Solar Roof ในระดับปานกลาง ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง และเมื่อ ก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา เข้า ดำเนินการเคลื่อนย้ายตำแหน่งแผ่นโซลาร์รับแสง ให้อยู่ในตำแหน่ง ที่เหมาะสม หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่ได้ตกลงกัน และพึงพอใจกันทั้ง 2 ฝ่าย ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไป ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบ ให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งเปิดใช้อาคารไป แล้วเป็นเวลา 1 ปี	-	-